

# Titan Steel

## una "revolución" constructiva que llega al mercado español

Titan Steel, como su nombre indica, es un sistema de estructura de acero ligero, probada ya con éxito en 80 viviendas en España. Gracias a sus grandes ventajas (ejecución de obra en la mitad de tiempo, ahorro en costes...etc.) cada vez son más las empresas que lo solicitan a Grupo Blue Coast, la firma que lo ha desarrollado, registrado y lanzado al mercado.

### Un gran grupo detrás de Titan Steel

Titan Steel es el nombre comercial registrado en España de este sistema. El propietario e impulsor de Titan Steel es Grupo Blue Coast (GBC).

GBC es una sociedad matriz propietaria al 100% de:

- Desarrollos Garden House, S.L. Sociedad dedicada a la promoción de viviendas bajo la marca Garden House en zona centro.
- Desarrollos Blue Coast, S.L. Sociedad dedicada a la promoción de viviendas bajo la marca Blue Coast en costa.
- Desarrollos y Construcciones Titán, S.L. Sociedad dedicada al montaje de estructuras metálicas de Titan Steel y a la construcción de viviendas en costa en construcción tradicional. Para acometer su labor cuenta con un gran equipo humano compuesto por personal técnico (ingenieros, delineantes, aparejadores y encargados de montaje), personal de obra y fábrica (montadores, operarios y supervisores) y personal de oficina (departamento comercial y administrativo). Destaca asimismo su departamento de I+D, formado por técnicos aparejadores, ingenieros y delineantes que han participado en el desarrollo del sistema desde el principio.

### La comercialización, clave

Hasta ahora, GBC ha utilizado Titan Steel para uso propio, pero ante el creciente interés del mercado en reducir plazos, cos-

tes y ahora, debido además al incremento de requisitos de aislamiento térmico y acústico por el CTE (Código Técnico de la Edificación), el sistema está generando mucha demanda.

Por ello, GBC ha creado un departamento comercial con personal formado en el sistema para comercializar Titan Steel a: arquitectos, constructoras, promotoras y ayuntamientos.

Su oferta incluye:

- Estructura. Cálculo, suministro y montaje de estructura metálica.
- Asesoramiento. Al arquitecto, en la optimización del sistema en el diseño. Al promotor, en el tipo de vivienda donde más se reducen los costes y al constructor, en los encuentros de materiales que puedan diferir de una construcción tradicional.
- Seguro decenal y OCT. OCT especializada en el sistema y seguro decenal a precio competitivo.
- Experiencia. La propia experiencia de GBC en la promoción de más de 80 viviendas con este sistema en España.
- Constructoras especializadas. En caso de que el cliente quiera delegar toda la construcción, en GBC disponen de colaboraciones con constructoras que ya han construido con este sistema en sus propias promociones para hacer una construcción llave en mano. En caso que el cliente quiera llevar a cabo la construcción, se subcontrata a GBC como estructurista.



De momento, GBC llega preferentemente a Madrid y zona centro, "pero podemos llegar a toda España" destaca Ramón Secades, Gerente de Desarrollos y Construcciones Titán, S.L.

### La subvención PROFIT, un mérito conseguido por pocos

En abril del 2006, GBC cursó una solicitud para el programa PROFIT, un programa de subvenciones patrocinado por el Ministerio de Industria con el fin de fomentar el I+D+i en determinados sectores, entre ellos la construcción.

La obtención de esta ayuda para GBC representó y representa lo siguiente:

- Reconocimiento. La documentación requerida es muy rigurosa y debe pasar el análisis de un tribunal de ingenieros y otros técnicos del ministerio.
- Visibilidad. El apoyo del Ministerio no sólo corrobora la importancia de los logros, sino un endoso público.
- Ayuda económica. Puesto que hasta ahora toda la inversión en I+D se había hecho con fondos propios de la empresa.

Asimismo, cabe destacar que "Titan Steel es un sistema constructivo capaz de competir con la construcción tradicional, y que, en la actualidad, GBC es la única empresa española con aceptación de OCT y seguro decenal" subraya el Sr. Secades.

### Las Energías Renovables, en los planes de la empresa

En una segunda fase de desarrollo del sistema, "en 2007 introduciremos un experimento orientado a reducir la dependencia energética en calefacción en un 50%" nos explica Ramón Secades, quien añade "esto esperamos conseguirlo combinando el altísimo aislamiento térmico obtenido por nuestro sistema con placas solares y suelo radiante".

Finalmente, decir que lo verdaderamente revolucionario es que en el nuevo CTE se obliga a la instalación de paneles solares tér-

micos para la producción de agua caliente sanitaria pero no para calefacción. "Llegar a una autosuficiencia en un 50% de calefacción sería toda una revolución en España" ultima diciendo el Sr. Secades.

### UN SISTEMA MUY VENTAJOSO

Titan Steel es un sistema de construcción industrializado (no confundir con prefabricado) que tiene las siguientes ventajas:

REDUCCIÓN DE PLAZOS: Se reducen en un 50%.

COSTES: 5% a 10% menos que la construcción tradicional a igualdad de calidades, después de la instrucción del Código Técnico de la Edificación (CTE) se estima que el ahorro se incrementa a un 20%.

CALIDADES: Notable incremento del aislamiento térmico y acústico.

MEDIO AMBIENTE: Notable reducción de escombros y utilización de agua durante la construcción.



GRUPO BLUE COAST  
DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES TITÁN

Pol. Ind. La Peña, Ctra. M-100, Km. 3, 45  
28806 Alcalá de Henares (Madrid)  
Tel. 91 877 17 17 - Fax 91 877 17 18  
www.bluecoast.com  
e-mail: info@bluecoast.com